



Ukrainian Trade Guild
UTG

ОБЗОР
ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ИТОГИ

2017

Новое предложение Киев – 31 600 кв.м

БЦ Astarta
Киев, ул. Ярославская, 58
GLA – 28 800 м² Класс-А



БЦ Forum Westside (3 очередь)
Киев, ул. Елены Телиги, 6
GLA – 2 800 м² Класс-В



Значимые события на рынке офисной недвижимости



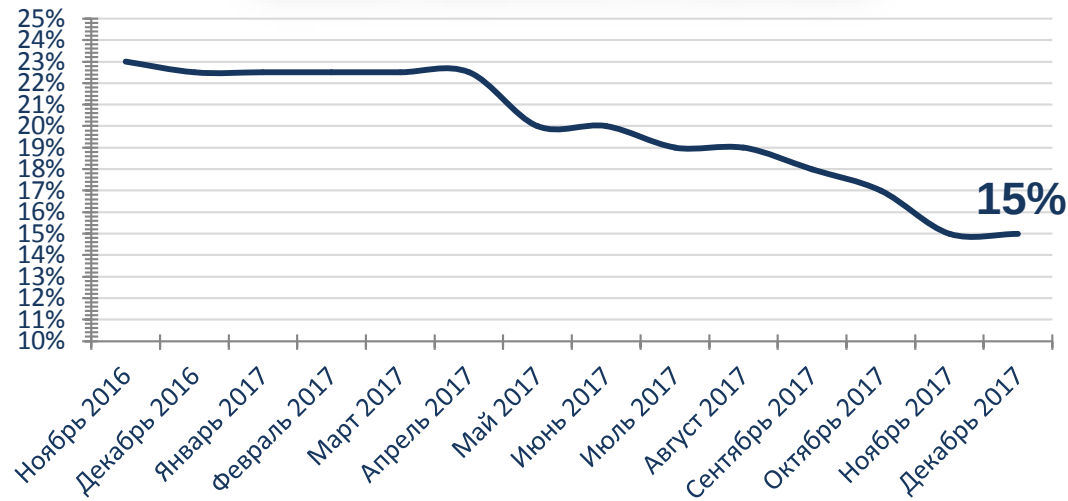
Компания New Ukraine PE Holding, которая входит в группу компаний Dragon Capital и основным акционером которой является фонд прямых инвестиций Dragon Capital New Ukraine Fund, завершила сделку по приобретению бизнес-центров: **БЦ «Евразия»** и **БЦ «Прайм»** — бизнес-центры класса А, расположенные в деловом центре города Киева по ул. Жилианской. Их общая площадь 33 423 и 9140 тыс. кв.м.

Новое предложение

в 2017:

31 600 кв.м

Уровень вакантности в БЦ Киева



Уровень арендных ставок в 2016



➤ Уровень вакантности
столичных БЦ

15 %

➤ Средние арендные
ставки

Класс А – \$22 кв.м.
Класс В – \$14 кв.м.